



CO NOWEGO W PODATKACH NR 11/2024



Tributis Group

Szanowni Państwo,

temat KSeF powraca – w postaci założeń do przygotowywanego projektu ustawy o KSeF, o czym informujemy w tym numerze CNwP. Dodatkowo donosimy o toczących się w Sejmie pracach nad zmianami w podatku od nieruchomości – ustawa nowelizacyjna jest już po pierwszym czytaniu. Dla pracodawców interesująca może być także ulga podatkowa w przypadku zatrudniania żołnierzy Wojsk Obrony Terytorialnej (odpowiednie przepisy wchodzi w życie w listopadzie). Zapraszamy do zapoznania się z najnowszymi wiadomościami ze świata podatków.

Jesteśmy do dyspozycji w razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości.

Zespół Tributis Group Sp. z o.o.



MF OGŁOSIŁO GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU USTAWY O KSEF - CZEKAMY JEDNAK NADAL NA PROJEKT NOWELIZACJI

Dnia 30 października 2024 r. w wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów opublikowano założenia do przygotowywanego projektu ustawy o KSeF. Docelowo zakłada się:

1. **obligatoryjność KSeF dla wszystkich podatników (czynnych i zwolnionych)** z etapowym wprowadzeniem (od 1 lutego 2026 r. dla firm, których wartość sprzedaży brutto przekroczyła w 2025 r. 200 mln zł, zaś od 1 kwietnia 2026 r. dla pozostałych przedsiębiorców),
2. odroczenie do 31 lipca 2026 r. **obowiązków podawania numeru KSeF** w płatnościach za e-faktury oraz stosowania systemu do faktur z kas rejestrujących, a także sankcji za nieprzestrzeganie obowiązków KSeF,
3. możliwość **stosowania trybu offline do końca 2026 r. przez wszystkich podatników**,
4. dopuszczenie **możliwości** wystawiania **faktur konsumenckich w KSeF (tzw. tryb fakultatywny)**,
5. **do 30 września 2026 r.** możliwość wystawiania faktur w dotychczasowej formie przez podatników **o niskiej skali i wartości faktur, tzw. „wykluczonych cyfrowo”**,
6. zapewnienie pełnej funkcjonalności technicznej KSeF przed wejściem w życie obowiązkowego wystawiania faktur w systemie, aby wyrównać środowiska podatników,
7. doprecyzowanie możliwości korzystania przez organy KAS z danych w KSeF w toku prowadzonych przez nie spraw.

NSA O ŚWIADCZENIACH KOMPLEKSOWYCH W PODATKU VAT – REWITALIZACJA TERENÓW ZIELONYCH



Tributis Group

Naczelny Sąd Administracyjny w dniu 2 lipca 2024 r. (sygn. akt I FSK 1101/20) wypowiedział się co do stawki podatku VAT w przypadku prac kompleksowej rewitalizacji terenów zieleni. Rozstrzygnął, że czynności takie są nie robotami budowlanymi, lecz kompleksową usługą związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni, objętą obniżoną stawką 8% podatku VAT.

Wyrok zapadł wskutek skargi Dyrektora KIS na uchyloną przez WSA w Gliwicach interpretację indywidualną, w myśl której prace polegające na wykonaniu robót budowlanych (jak określono je w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) w celu rewitalizacji zieleni, a także opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji administracyjnych, są kompleksowymi usługami budowlanymi, a nie kompleksowymi usługami związanymi z zagospodarowaniem terenów zielonych. W złożonym wniosku interpretacyjnym wskazano bowiem także usługi budowlane – roboty przestrzenne (budowę ścieżek, obiektów małej architektury, oświetlenia, czy tablic informacyjnych), a nie tylko zagospodarowanie zieleni. Zdaniem Dyrektora KIS specyfika zamierzonych prac wskazuje więc, że są one kompleksową usługą budowlaną, opodatkowaną stawką 23% podatku VAT.

Z takim stanowiskiem nie zgodziły się WSA w Gliwicach i NSA. Zdaniem NSA rozstrzygający jest nie sposób nazwania prac robotami budowlanymi, lecz ich charakter (istota, zakres i cel), oceniany z perspektywy przesłanki: „usług związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni”, które objęte są preferencyjną stawką 8% podatku VAT. **Stawka ta znajduje bowiem zastosowanie do usług związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni, a nie tylko do usług zagospodarowania takich terenów.** Obecność usług budowlanych w ramach kompleksowej rewitalizacji terenu nie wyklucza więc, że są one uprzywilejowanie opodatkowane stawką 8% podatku VAT.

Źródło: <https://orzeczenia.nsa.gov.pl/doc/2E6C9D9A7C>



ODLICZENIE VAT OD TOWARU UDOSTĘPNIONEGO PODWYKONAWCY – WYROK TSUE

Dnia 4 października 2024 r. **TSUE wydał wyrok w sprawie C-475/23** odpowiadając na pytanie rumuńskiego sądu, **czy można odmówić podatnikowi prawa do odliczenia VAT od zakupu towaru udostępnionego następnie nieodpłatnie podwykonawcy.**

Zgodnie z orzeczeniem takie udostępnienie bez wynagrodzenia nie wyklucza prawa do odliczenia podatku naliczonego, pod warunkiem jednak jego związku z transakcjami opodatkowanymi. Udostępnienie musi być przy tym limitowane do koniecznego minimum dla dokonania podlegających opodatkowaniu transakcji podatnika, zaś w przypadku jego przekroczenia prawo do odliczenia może być proporcjonalnie ograniczone.

Zdaniem Trybunału niezgodna jest bowiem z prawem Unii Europejskiej praktyka: „zgodnie z którą w przypadku gdy podatnik nabył towar, który następnie udostępnił nieodpłatnie podwykonawcy w celu wykonania przez niego robót na rzecz tego podatnika, podatnikowi odmawia się odliczenia VAT związanego z nabyciem tego towaru w zakresie, w jakim owo udostępnienie nie wykracza poza to, co niezbędne w celu umożliwienia temu podatnikowi dokonania jednej lub wielu transakcji podlegających opodatkowaniu na późniejszym etapie obrotu lub, w razie ich braku, wykonywania jego działalności gospodarczej, a koszt nabycia tego towaru należy do elementów cenotwórczych transakcji dokonanych przez tego podatnika albo towarów lub usług świadczonych przez niego w ramach jego działalności gospodarczej”.

Aby skorzystać z prawa do odliczenia istotne jest udokumentowanie celu i zakresu udostępnianego nieodpłatnie majątku kontrahentom.

Źródło: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX:62023CN0475>

CO DALEJ Z PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI?

Prace nad omawianymi szczegółowo w ostatnim numerze „Co Nowego w Podatkach” planowanymi zmianami **w podatku od nieruchomości** nabierają tempa:

- Rada Ministrów, po dyskusji, przyjęła projekt ustawy oraz zdecydowała o skierowaniu go do Sejmu RP
- **dnia 22 października 2024 r. projekt ustawy skierowano do pierwszego czytania na posiedzeniu Sejmu**
- ustawa zgodnie z zamierzeniami ma wejść w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Link do projektu ustawy:

rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (druk nr 741)

<https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/druk.xsp?nr=741>

CO DALEJ Z PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI?

Przypominamy, że projekt wprowadza m.in. nową definicję budynku oraz budowli na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości, co może spowodować konieczność weryfikacji sposobu opodatkowania posiadanych przez podatników obiektów budowlanych.

Celem zapewnienia podatnikom odpowiedniego czasu na zapoznanie się z nowymi przepisami w zakresie opodatkowania budynków i budowli oraz na dokonania przez nich prawidłowej kwalifikacji obiektów składających się na ich majątek **projekt ustawy przewiduje wydłużenie terminu do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości w 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r.**

- **warunkiem skorzystania z tego uprawnienia jest złożenie pisemnego zawiadomienia, terminowe dokonanie wpłat zaliczek na podatek od nieruchomości oraz terminowe dokonanie wpłaty brakującej kwoty podatku pozostałej do zapłaty**
- nie przewiduje się natomiast przedłużenia w 2025 r. terminu dla złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 przez przedsiębiorców będących osobami fizycznymi



ORD-U ZA 2023 ROK

Stosownie do art. 82 § 1 pkt 2 Ordynacji podatkowej osoby prawne, jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą są obowiązane do sporządzania i przekazywania informacji - bez wezwania przez organ podatkowy - **o umowach zawartych z nierezydentami w rozumieniu przepisów prawa dewizowego (ORD-U)**

Dla podatników, których rok podatkowy jest zgodny z kalendarzowym, termin na założenie informacji **ORD-U za 2023** rok upływa **30 listopada 2024 r.**

Źródło: Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 16 lutego 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie informacji podatkowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 422)

UWAGA (!) konieczność składania informacji ORD-U zasadniczo nie dotyczy podatników, **obowiązanych do sporządzenia informacji o cenach transferowych (TPR-C)** (art. 82 § 1c Ordynacji podatkowej)



Zapewniamy, że podatki da się lubić!

biuro@tributisgroup.pl
+48 533 314 170

Tributis Group Sp. z o.o.
Spółka doradztwa podatkowego
Aleja Grunwaldzka 56 lok. 202
80-241 Gdańsk

www.tributisgroup.pl